



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.1, skartační znak/skartační lhůta – V/5

Č. j. SMOL/103753/2023/OZP/VH/Gib
Spisová značka: S-SMOL/087873/2023/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 29.03.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Gibalová, dveře č. 4.23
Telefon: 588488327
E-mail: hana.gibalova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Přístavba, stavební úpravy a střešní nástavba ZŠ Slatinice“

Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel dne 15.03.2023 žádost **Obce Slatinice, IČO: 00299456, Slatinice 50, 783 42 Slatinice, v zastoupení: Ing. arch. MgA. Lukáše Blažka, IČO: 73951455, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9**, o vydání závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro územní a stavební řízení ve věci **„Přístavba, stavební úpravy a střešní nástavba ZŠ Slatinice“**. K žádosti byla přiložena část projektová dokumentace v elektronické podobě, kterou zpracoval Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek, ČKA 03674 v 03/2023. Stavebníkem je Obec Slatinice, IČ 00299456.

Popis stavby:

Předmětem dokumentace je odstranění krovu a následné provedení nového krovu s průběžným vikýřem do nádvoří pro výukové prostory školy. Dále dvorní přístavba = stávající přízemní jižní hmota do nádvoří bude odstraněna a nahrazena přízemní hmotou o větším půdorysu. Dále bude budova školy nově vybavena zdviži pro imobilní. Pro zdviž bude vytvořena šachta, která bude součástí stávajícího dvorního rizalitu se schodištěm. V souvislosti s adaptací podkroví, dvorní přístavbou a šachtou pro zdviž je nutné provést dispoziční změny ve všech podlažích školy formou stavebních úprav.

Napojení na dopravní a technickou zástavbu zůstane stávající. Navíc bude zajištěn bezbariérový přístup a pohyb po budově pro imobilní. Stávající hlavní vstup do budovy je bariérový po třech schodech. Vstup pro imobilní je stávající bránou z návsi (sever) přes nádvoří a dvorní vstupem. Nově bude provedena bezbariérová vnitřní krátká rampa zpřístupňující novou bezbariérovou zdviž.

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy funkční základní školy.

Zásobování vodou:

V budově školy je funkční rozvod pitné vody. Na tento bude rozšíření prostor napojeno. TUV bude zajištěna ze zásobníku TUV v jednotlivých podlažích. Bez cirkulace.

Splaškové vody

Bude využita přípojka stávajícího objektu, která je napojena do veřejné kanalizační stoky obce.

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Stavební práce budou prováděny na pozemcích parc. č. st. 110 v k.ú. Slatinice na Hané, mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvarter řeky Moravy, v ochranné pásmo vodních zdrojů Slatinky (OPVZ), v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Slatinice I A. stupně, HGR 22201, č.h.p. 4-12-01-0180-0-00.

Sdělení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že umístěním a povolením, výše uvedeného stavebního záměru nemohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona závazné stanovisko

nevydává.

Vodoprávní úřad souhlasí s předmětným záměrem bez připomínek, protože předložená projektová dokumentace dostatečně posuzuje veškerou problematiku chráněnou vodním zákonem.

Poučení:

Toto sdělení má charakter opatření dle ust. § 154 správního řádu, proti kterému není odvolání přípustné.

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

- Přístavba, stavební úpravy a střešní nástavba ZS Slatinice neobsahuje žádné stavební objekty ve smyslu § 55 vodního zákona.
- V rámci plánované stavby je nutno respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
- Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklapy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
- K danému záměru je nutné stanovisko Ministerstva zdravotnictví z hlediska ochrany lázeňských vod.

otisk razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

- Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice,
v zastoupení: Ing. arch. MgA. Blažek Lukáš, Šubova 252/33, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
- spis